

ПРОТОКОЛ №
очередного общего собрания собственников
проведенного путем очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: Нижегородская область город Выкса мкр. Гоголя дом 19

город **Выкса Нижегородской области**
2016 г.

«10» марта

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 19 по мкр. Гоголя г. Выкса – собственник кв. 45 Варюхина Наталья Васильевна.

Дата начала приема решений 18 февраля 2016г.

Дата окончания приема решений 29 февраля 2016г.

Место передачи решений собственников – в пом. 007 д. 46 мкр. Гоголя г. Выкса – в управляющей компании.

Дата и место подсчета голосов собственников – 10 марта 2016г. в пом. 007 д. 46 мкр. Гоголя г. Выкса – в управляющей компании.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5998,80 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 450,20 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5998,80 кв.м., в том числе нежилых помещений – 398,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5998,80 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **3861,83 – 64,38 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество бланков решений для голосования, признанных недействительными – 0 шт.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников **правомочно** принимать решения по всем вопросам повестки дня

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Председатель: Варюхина Н.В. – собственник кв. 45, секретарь – Сычева Т.И. – собственник кв. 6.

2. Расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ЗАО «Варнава строй-инвест» 30.03.2016г. в соответствии с п.8 ст.162 ЖК РФ.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ:

а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать

б) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

в) управление управляющей организацией

4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Варнава СтройИнвест» с 01.04.2016г.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Заключение с ООО «Варнава СтройИнвест» договора управления многоквартирным домом.

6. Выбор представителя собственников многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Избрание Совета многоквартирного дома. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Кандидаты: Юдина Л.С. – собственник кв. 10, Пугачева Т.С. – собственник кв. 15,

Загоненко Р.С. - собственник кв. 64, Агафонова Г.Ф. – собственник кв. 108.

Бугрова Н.В. – собственника кв. 108, Варюхина Н.В. – собственника кв. 45

8. Избрание председателя Совета дома из членов Совета многоквартирного дома.

9. Обязание управляющей организации ЗАО «Варнава строй-инвест» перечислить денежные средства по статье текущий ремонт, и дополнительные взносы на капитальный ремонт (вносимые собственниками до 01.01.2015г.) аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дома, на расчетный счет вновь избранной управляющей компании.

10. Размещение решений, принятых на общем собрании собственников и результатов голосования (оформленных в виде протокола общего собрания собственников) на информационной доске подъездов многоквартирного дома.

11. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников и решений таких собственников.

12. Определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении очередных/внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Председатель: Варюхина Н.В. – собственник кв. 45, секретарь – Сычева Т.И. – собственник кв. 6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3622,53	60,39
ПРОТИВ	239,30	3,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО:	3861,83	64,38

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов и подписания протокола общего собрания Варюхину Н.В. – собственника кв. 45, секретарь – Сычева Т.И. – собственника кв. 6.

Вопрос 2. Расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ЗАО «Варнава строй-инвест» 30.03.2016г. в соответствии с п.8 ст.162 ЖК РФ.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3402,33	56,72
ПРОТИВ	409,90	6,83
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,6	0,83
ИТОГО:	3861,83	64,38

Принято решение: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ЗАО «Варнава строй-инвест» 30.03.2016г. в соответствии с п.8 ст.162 ЖК РФ.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ:

а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	94,9	1,59
ПРОТИВ	3766,93	62,79
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО:	3861,83	64,38

б) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА		
ПРОТИВ	3861,83	64,38
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО:	3861,83	64,38

в) управление управляющей организацией

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3861,83	64,38
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО:	3861,83	64,38

Принято решение: Выбрать следующий способ управления – управление управляющей организацией.

Вопрос 4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Варнава СтройИнвест» с 01.04.2016г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3665,53	61,11
ПРОТИВ	196,30	3,27
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО:	3861,83	64,38

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Варнава СтройИнвест» с 01.04.2016г.

Вопрос 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Заключение с ООО «Варнава СтройИнвест» договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3665,53	61,11
ПРОТИВ	196,30	3,27
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО:	3861,83	64,38

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключение с ООО «Варнава СтройИнвест» договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 6. Выбор представителя собственников многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3487,23	58,13
ПРОТИВ	325,00	5,42
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,6	0,83

ИТОГО:	3861,83	64,38
--------	---------	-------

Принято решение: Выбрать Варюхину Наталью Васильевну представителем собственников многоквартирного дома и наделить ее полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 7. Избрание Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями на принятие решений по текущему ремонту многоквартирного дома.

Кандидаты: Юдина Л.С. – собственник кв. 10, Пугачева Т.С. – собственник кв. 15,
Загоненко Р.С. - собственник кв. 64, Агафонова Г.Ф. – собственник кв. 108.
Бугрова Н.В. – собственник кв. 108, Варюхина Н.В. – собственник кв. 45

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3812,23	63,55
ПРОТИВ	49,60	0,83
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО:	3861,83	64,38

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома. Наделить Совет дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями на принятие решений по текущему ремонту многоквартирного дома. Юдина Л.С. – собственник кв. 10, Пугачева Т.С. – собственник кв. 15, Загоненко Р.С. - собственник кв. 64, Агафонова Г.Ф. – собственник кв. 108, Бугрова Н.В. – собственник кв. 108, Варюхина Н.В. – собственник кв. 45

Вопрос 8. Избрание председателя Совета дома из членов Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3536,83	58,96
ПРОТИВ	325,00	5,42
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО:	3861,83	64,38

Принято решение: Избрать Варюхину Наталью Васильевну председателем Совета дома из членов Совета многоквартирного дома.

Вопрос 9. Обязание управляющей организации ЗАО «Варнава строй-инвест» перечислить денежные средства по статье текущий ремонт, и дополнительные взносы на капитальный ремонт (вносимые собственниками до 01.01.2015г.) аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дома, на расчетный счет вновь избранной управляющей компании.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3426,53	57,12
ПРОТИВ	300,40	5,01
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	134,90	2,23
ИТОГО:	3861,83	64,38

Принято решение: Обязать управляющую организацию ЗАО «Варнава строй-инвест» перечислить денежные средства по статье «текущий ремонт», и дополнительные взносы на «капитальный ремонт» (вносимые собственниками до 01.01.2015г.) аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дома, на расчетный счет вновь избранной управляющей компании.

Вопрос 10. Размещение решений, принятых на общем собрании собственников и результатов голосования (оформленных в виде протокола общего собрания собственников) на информационной доске подъездов многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3861,83	64,38
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО:	3861,83	64,38

Принято решение: Разместить решения, принятые на данном общем собрании собственников и результаты голосования (оформленные в виде протокола общего собрания собственников) на информационной доске подъездов многоквартирного дома.

Вопрос 11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3861,83	64,38
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО:	3861,83	64,38

Принято решение: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании – г. Выкса мкр. Гоголя д. 46 пом. 007.

Вопрос 12. Определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении очередных/внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.


Результаты голосования:

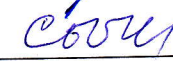
	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3861,83	64,38
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО:	3861,83	64,38

Принято решение: Определить следующий порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении очередных/внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения объявлений о проведении собрания на информационный досках подъездов дома.

Приложение:

1. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 мкр. Гоголя г. Выкса на 6 л.
2. Бланки решений собственников помещений многоквартирного дома № 19 мкр. Гоголя г. Выкса с результатами голосования на ___ л.

Председатель собрания  (Варюхина Н.В.)

Секретарь собрания  (Сычева Т.И.)